



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 325 del 04/08/2017

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 125 DEL 25 / 07/2017

OGGETTO : Legittimazione ed affrancazione terreno gravato da usi civici, ai sensi della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i. - Ditta Lorusso Assunta istanza prot. n. 6147 del 11/11/2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 11/11/2015 con prot. n.6147, della Ditta Lorusso Assunta, nata a Curinga (Cz) il 15/09/1946, con la quale istanza, ai sensi della Precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, individuato in catasto al Foglio n. 24 di Curinga (CZ) e contraddistinto dalle seguenti particelle:

particella 239 di mq 90 area di sedime fabbricato costruito nel 1957, per come dichiarato in perizia giurata, costituito da un piano fuori terra;

particella 449 di mq 25 area di sedime tettoia frangi acque, realizzata prima del 1957, per come dichiarato in perizia giurata;

particella 445 di mq 3635 terreno libero in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano versati regolarmente i canoni di terraggera;

particella 448 di mq 2661 terreno in possesso pacifico e indisturbato per il quale risultano

versati regolarmente i canoni di terraggera;

RILEVATO

-che, la ditta Lorusso Assunta, nata a Curinga (CZ) il 15/09/1946, residente in Monte Pulciano(SI), via Dei Giacinti n. 19, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. n. 6147 del 11/11/2015, con nota Prot. n. 2336 del 13/04/2016, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente, con ulteriore documentazione richiesta da questa amministrazione, con nota prot. n. 5871 del 27/10/2015.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell'originaria istanza prot. n.7906 del 27 dicembre 2007 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato;

- che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso pacifico ininterrotto e indisturbato del terreno di che trattasi;

-che l'area oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico –ambientale ai sensi del D.Lgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 239, del Foglio di Mappa n. 24, insiste un fabbricato, della superficie di mq 90 costruito nel 1957, per come dichiarato nella perizia giurata allegata all'istanza, costituito da un piano fuori terra. La particella 239 in catasto è in testa al Comune di Curinga, ciascuno per i propri diritti, Lorusso Antonio Carlo nato a Curinga il 04/01/1936, Oneri e Lorusso Maria nata a Curinga il 22/02/1933, Oneri; Germani della Signora Lorusso Assunta dei quali la stessa è unica erede in virtù del testamento rep. n. 97296 racc. 31469 registrato a Lamezia Terme il 17/03/2010;

- che sulla particella 449, del Foglio di Mappa n. 24, insiste una tettoia frangi acque, della superficie di mq 25 costruita nel 1957, per come dichiarato nella perizia giurata allegata all'istanza. La particella 449 in catasto è in testa al Comune di Curinga con sede in Curinga Proprietà dell'area e alla Ditta Lorusso Assunta Nata a Curinga il 15/09/1946 proprietà superficaria;

-che la particella di terreno n. 445, del foglio di mappa n. 24, della superficie di mq 3635 e 448 del foglio di mappa n. 24, della superficie di mq 2661, sono tenuti dalla ditta richiedente in possesso pacifico ed indisturbato, e che per le stesse risultano versati regolarmente i canoni di terraggera; in catasto in testa al Comune di Curinga con sede in Curinga;

-che per detta area , di superficie complessiva mq 6411, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione , calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dello art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, ammonta ad € 13.714,54;

- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 1.000,00 per spese di istruttoria della pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 13.714,54 , (euro tredicimilasettecentoquattordici,54), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 500,00 su c/c n. 204883 in data 10/11/2015 (numero bollettino postale 0161);
- € 12.684,07 a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 12/04/2016;
- € 530,47 su c/c n. 204883 in data 22/03/2017 (numero bollettino postale 0023);

-che risulta regolarmente versato l'importo di €1000,00 per spese di istruttoria pratica corrisposto al Comune di Curinga, su c/c n. 204883 in data 12/04/2016 (bollettino n. 0047);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle

formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali”;

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 13.714,54 è stato regolarmente corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 1.000,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 24 contraddistinto dalle seguenti particelle :
 - **particella 239**, di superficie mq 90, in testa in catasto Urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga (da Verificare), a Lorusso Antonio Carlo nato a Curinga il 04/01/1936 e Lorusso Maria nata a Curinga il 22/02/1933, (Oneri); *Foglio di mappa n. 24 particella n. 239 categoria A/4 classe 1 consistenza 5 vani rendita 126,53;*
 - **particella 449**, di superficie mq 25, area di sedime tettoia frangi acqua, in testa in catasto urbano del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (Proprietà per l'area) e Lorusso Assunta nata a Curinga (CZ) il 15/09/1946 (Proprietà superficaria 1000/1000); *Foglio di mappa n. 24 particella n. 449 sub 1 categoria C/7 classe U consistenza 25 mq rendita 2,58;*
 - **particella 445**, di superficie mq 3635, terreno libero in testa in catasto terreni, del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio di mappa n. 24 particella n. 445 qualità Pascolo classe 1 consistenza are 36 ca 35 r.d. 3,75 r.a. 2,63;*
 - **particella 448**, di superficie mq 2661, terreno libero, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga, al Comune di Curinga con sede in Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio di mappa n. 24 particella n. 448 qualità seminativo classe 3 consistenza are 26 ca 61 r.d. 8,25 r.a. 2,20;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Lorusso Assunta nata a Curinga il 15/09/1946 residente in Montepulciano (SI), via Dei Giacinti n. 19, c.f. LRSSNT46P55D218Y;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della

- presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta Lorusso Assunta;
 10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
 11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
 12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della
spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto
2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 07/08/2017

Il Responsabile dell'Albo

F to Mazzotta Giovanni

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 07/08/2017

Il Segretario Comunale

D.ssa Rosetta Cefalà